



Gmina Pleśna

***Raport z konsultacji społecznych
projektu uchwały w sprawie
wyznaczenia obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji***

Pleśna, 9 marca 2016



Spis treści

1.	Wprowadzenie	3
1.1.	Przedmiot konsultacji	3
1.2.	Podstawa prawna.....	3
1.3.	Podmioty uprawnione do uczestnictwa w konsultacjach.....	3
1.4.	Termin konsultacji.....	3
1.5.	Forma i tryb konsultacji	4
2.	Przebieg konsultacji.....	6
2.1.	Warsztat rewitalizacyjny	6
2.2.	Uwagi zgłaszane na etapie konsultacji społecznych	6
2.3.	Konkluzje	9



1. WPROWADZENIE

Partycypacja społeczna odgrywa istotną rolę w tworzeniu i wdrażaniu programów rewitalizacji w gminie.

Przedmiotem *Raportu* jest dostarczenie kompleksowej informacji z przebiegu konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Pleśna oraz zaprezentowanie uwag, które wpłynęły od mieszkańców.

1.1. Przedmiot konsultacji

Przedmiotem konsultacji było poznanie opinii mieszkańców Gminy Pleśna na temat wyznaczonych obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowywania *Gminnego Programu Rewitalizacji*, który stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość oraz działania w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną.

1.2. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne przeprowadzono na podstawie art. 6 ust. 2-9, art. 7 ust. 3 i art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 - j.t ze zm.) oraz Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 opracowanymi przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju (MIiR/H 2014-2020/20(01)/07/2015) w lipcu 2015 roku.

1.3. Podmioty uprawnione do uczestnictwa w konsultacjach

Do udziału w konsultacjach uprawnieni są:

- mieszkańcy gminy;
- mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystych nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- organy władzy publicznej;
- inne podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

1.4. Termin konsultacji

Konsultacje społeczne wyznaczonych obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji przeprowadzono w terminie od **26 stycznia 2016 do 29 lutego 2016 roku.**

1.5. Forma i tryb konsultacji

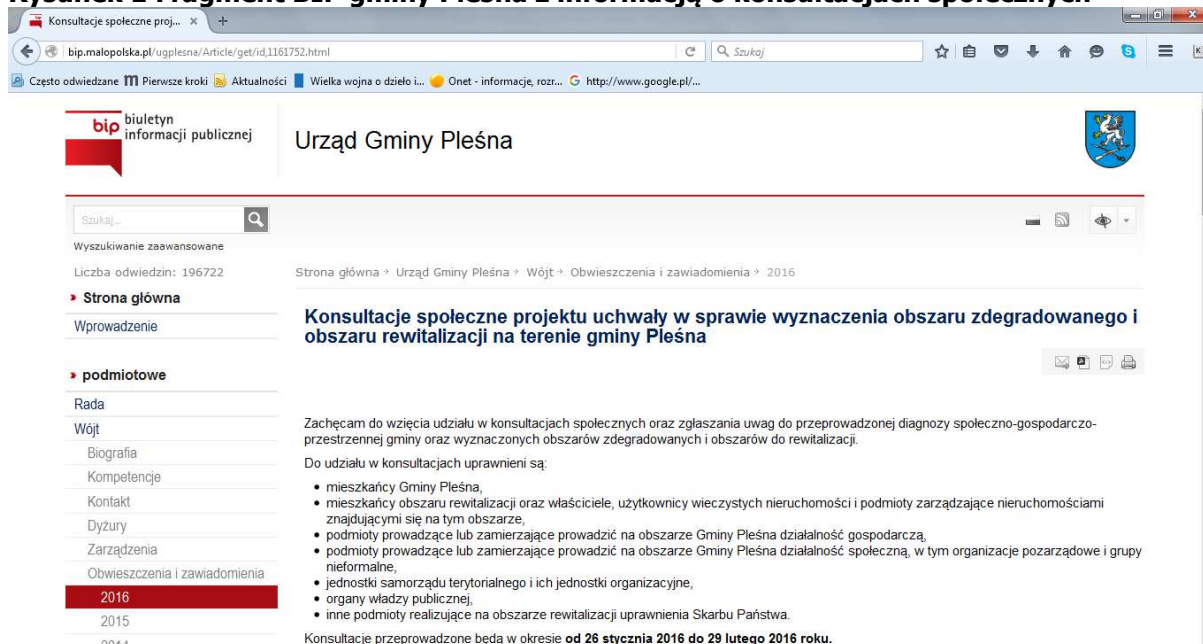
Konsultacje społeczne wyznaczonych obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji przeprowadzono w formie:

- warsztatów rewitalizacyjnych, które odbyły się 26 stycznia o godz. 15.30 w Centrum Kultury, Sportu i Promocji Gminy Pleśna w Pleśnej 240;
- zbierania uwag i opinii w formie papierowej oraz elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego (dostarczenie drogą elektroniczną na adres otanska@plesna.pl lub drogą korespondencyjną na adres: Urząd Gminy Pleśna, 33-171 Pleśna, Pleśna 240 z dopiskiem „Rewitalizacja gminy”);
- zbierania uwag ustnych. Osobą wyznaczoną do udzielania wyjaśnień i przyjmowania opinii była Pani Oliwia Tańska Urząd Gminy Pleśna, 33-171 Pleśna, Pleśna 240, pokój nr 110, tel. (14) 629-28-34, adres poczty elektronicznej: otanska@plesna.pl, w godzinach pracy urzędu.

Informacje o konsultacjach projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Pleśna zamieszczono na **7 dni przed rozpoczęciem konsultacji tj. 18 stycznia 2016 roku** zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji:

- w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Pleśna (<http://bip.malopolska.pl/ugplesna/Article/get/id,1161749.html>)
- na stronie internetowej gminy Pleśna;
- w sposób zwyczajowo przyjęty treść ogłoszenia wywieszona została w gablocie informacyjnej w Urzędzie Gminy Pleśna.

Rysunek 1 Fragment BIP gminy Pleśna z informacją o konsultacjach społecznych



The screenshot shows a web browser window displaying the official website of Gmina Pleśna. The page title is "Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Pleśna". The page content includes a search bar, a navigation menu, and a main text area. The main text area contains the following information:

Zachęcam do wzięcia udziału w konsultacjach społecznych oraz zgłaszania uwag do przeprowadzonej diagnozy społeczno-gospodarczo-przestrzennej gminy oraz wyznaczonych obszarów zdegradowanych i obszarów do rewitalizacji.

Do udziału w konsultacjach uprawnieni są:

- mieszkańcy Gminy Pleśna,
- mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystych nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze Gminy Pleśna działalność gospodarczą,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze Gminy Pleśna działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne,
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne,
- organy władzy publicznej,
- inne podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Konsultacje przeprowadzone będą w okresie od 26 stycznia 2016 do 29 lutego 2016 roku.

Źródło: Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Pleśna

Materiały tj. projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Pleśna, diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz formularz konsultacyjny dostępne były:

- w Biuletynie Informacji Publicznej gminy w zakładce *Obwieszczenia i zawiadomienia (2016)*;
- na stronie internetowej gminy w zakładce *Gminny program rewitalizacji*;
- w Urzędzie Gminy Pleśna 33-171 Pleśna, Pleśna 240, pok. nr 110 w godzinach pracy urzędu.



Ponadto szczegółowe informacje o wyznaczonych obszarach zdegradowanych i rewitalizowanych omawiane były podczas zebrań wiejskich. W ich trakcie podawano także informacje o trybie zgłaszania uwag do wyznaczonych obszarów. Spotkania te odbyły się w następujących terminach:

- Pleśna, Lichwin 07.02;
- Łowczówek, Szczepanowice, Rzuchowa, Świebodzin 14.02;
- Janowice 21.02;
- Lubinka, Dąbrówka Szczepanowska 28.02.

Dodatkowo w Janowicach przedyskutowano dokładnie zmianę proponowanego obszaru rewitalizacji.

2. PRZEBIEG KONSULTACJI

Obszary zdegradowane i obszar rewitalizacji – poza oparciem się o szczegółowe dane statystyczne, których zakres został zdefiniowany w *Ustawie o rewitalizacji* - były wyznaczane w procesie partycypacji społecznej opartej m.in. na badaniach jakościowych i ilościowych (ankiety CAWI i badania fokusowe) oraz warsztatach rewitalizacyjnych z mieszkańcami. Pozwoliło to na zdiagnozowanie kluczowych problemów społeczno-gospodarczych w gminie Pleśna oraz naniesienie ich skali i intensywności, w układzie jednostek urbanistycznych, na mapę całej gminy. Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji pozwoliły na zweryfikowanie na ile rekomendacje zgłaszane we wcześniejszych etapach przez stronę społeczną oraz przedstawiciele samorządów odpowiadają na potrzeby mieszkańców. Szeroki proces uspołecznienia etapu diagnostycznego zaowocował niewielką liczbą zgłaszanych uwag.

Podczas trwania konsultacji projektu uchwał w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wpłynęły 4 uwagi oraz jedna autopoprawka Urzędu Gminy. Uwagi zostały złożone w części osobiście przez wnoszące je strony, w części wpłynęły drogą elektroniczną.

2.1. Warsztat rewitalizacyjny

Warsztat rewitalizacyjny odbył się 26 stycznia o godz. 15.30 w Centrum Kultury, Sportu i Promocji Gminy Pleśna w Pleśnej 240. W spotkaniu wzięło udział 27 osób.

Podczas spotkania przedstawiono wyznaczone obszary zdegradowane i obszar rewitalizacji oraz metodologię wyznaczania tych obszarów. Uczestnicy zapoznali się z projektem uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Pleśna oraz formularzem zgłaszania uwag. Uczestnicy spotkania byli zainteresowani przede wszystkim aspektami prawnymi rewitalizacji, zatem zaprezentowano najistotniejsze uregulowania zawarte w ustawie o rewitalizacji. W trakcie spotkania wpłynęły dwa pytania:

Pytanie pierwsze: *Czy prowadzenie rewitalizacji dotyczy także obszarów wiejskich?*

Odpowiedz: Tak. Rozwiązania ustawowe, jaki i podejście do rewitalizacji wskazane w *Wytycznych* umożliwia prowadzenie rewitalizacji na obszarach wiejskich, choć jak pokazują liczne badania dotyczące skali zjawisk kryzysowych i potrzeb rewitalizacyjnych obszarów zdegradowanych, rewitalizacja dotyczy przede wszystkim obszarów miejskich (gmin miejskich).

Pytanie drugie: *Czy są jakieś preferencje w dostępie do środków unijnych dla projektów rewitalizacyjnych wynikających z Programu Rewitalizacji?*

Odpowiedz: W RPO WM działanie 11 przeznaczone jest wyłącznie na projekty rewitalizacyjne wynikające z *Gminnego Programu Rewitalizacji*. W ramach pozostałych priorytetów inwestycyjnych (EFRR, EFS oraz FS), zarówno w regionalnych jak i krajowych programach operacyjnych, projekty rewitalizacyjne mogą liczyć na preferencje w dostępie do środków finansowych np. będą dodatkowe punkty jeżeli projekt wynika z GPR.

2.2. Uwagi zgłaszane na etapie konsultacji społecznych

Na formularzu konsultacyjnym zostały zgłoszone 4 uwagi dotyczące przebiegu granic obszaru rewitalizacji. Wniesione zastrzeżenia zostały przyjęte i wprowadzono korekty obszaru rewitalizacji. W tabeli zebrane zostały uwagi zgłoszone na etapie konsultacji społecznych do granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z informacją o sposobie wdrożenia uwagi. Ponadto do tekstu wprowadzono drobne korekty redakcyjne oraz graficzne.

Tabela 1 Zestawienie uwag zgłoszony na etapie konsultacji społecznych

Lp.	Nazwa instytucji zgłaszającej uwagę / Imię i nazwisko osoby zgłaszającej	Treść uwagi	Treść proponowanej zmiany	Uzasadnienie zgłaszanej uwagi	Rozstrzygnięcie
1.	Małgorzata Maciak	Zmiana obszaru rewitalizowanego dotyczy podobszaru nr 1 – Dąbrówka Szczepanowska	Granice obszaru dotyczące Dąbrówki Szczepanowskiej powinny być rozszerzone.	Dodanie działek, na których znajdują się stare magazyny Kółka Rolniczego (działka nr 599) i staw (zabetonowany zbiornik na wodę). Znajdujący na działce budynek jest zaniedbany, natomiast zbiornik jest niebezpieczny dla przebywających w pobliżu osób.	Uwaga nieuwzględniona Działka o nieuregulowanym stanie własnościowym. Ponadto jest to pojedyncza działka w dużej odległości od wskazanego obszaru rewitalizacji i nie tworzy z nim jednej funkcjonalnej całości.
2.	Rada Sołecka wsi Janowice	Zmiana granic podobszaru rewitalizacji.	Wnioskuje się o nieobejmowanie podobszarem rewitalizacji działki nr 575/1 w Janowicach i objęcie podobszarem rewitalizacji „Janowice – centrum” działek nr 734/1, 734/2, 740/1, 740/2, 741, 743, 744, 748, 749, 805, 807.	Obszar przemysłowy dawnego żwirowiska jest oddalony od centrum miejscowości i nie ma tak dużego znaczenia dla rozwiązywania problemów społecznych Janowic. Działki wskazane w piśmie Rady Sołeckiej obejmują ważne dla lokalnej społeczności, a mocno zdegradowane obiekty szkoły podstawowej, agronomówki, domu kultury. Jest to obszar o dużym znaczeniu dla lokalnej społeczności, zaś stan infrastruktury społeczno-kulturalnej, która znajduje się na obszarze jest zły. Dom Kultury wymaga remontu, budynek agronomówki jest zdegradowany, zaś szkoła wymaga budowy infrastruktury sportowej (sala gimnastyczna). Obiekty te są ważne dla lokalnej społeczności i tworzą zarówno wizerunek miejscowości, jak i są ważnym miejscem integracji lokalnej społeczności, a ich remont daje nadzieję na powstrzymanie negatywnych procesów społecznych, w tym w szczególności migracji ludzi młodych.	Uwaga uwzględniona, z wyjątkiem działki 734/2, jako że taka nie istnieje
3.	Urząd Gminy Pleśna	Powiększenie podobszaru	Wnioskuje się o poszerzenie obszaru rewitalizacji o działki położone bezpośrednio w	Wskazane we wniosku Rady Sołeckiej działki nie tworzą zawartego i spójnego obszaru. Wskazane	Uwaga uwzględniona



		rewitalizacji „Janowice – centrum” o 6,02 ha	sąsiedztwie działek wskazanych we wniosku Rady Sołeckiej wsi Janowice, tj. o działki: 618, 619, 620, 704/1, 732, 733, 373, 734/3, 738/1, 719/3, 738/2, 739, 742, 750/2, 576/3, 970/1, 576/2, 970/2.	działki dopełniają obszar, a ponadto obejmują też obiekty silnie zdegradowane, psujące wizerunek miejscowości (w tym w szczególności obiekty po nieistniejącej Gminnej Spółdzielni, które obecnie pozostają niezagospodarowane, niszczej tworząc bardzo niekorzystny wizerunek centrum miejscowości).	
4.	Roman Krakowski	Wyłączenie z podobszaru rewitalizacji działki 619	Nie wyrażam zgody na rozszerzenie granic obszaru rewitalizacji o działkę nr 619 stanowiącą moją własność położoną w Janowicach.	Działka wraz z budynkami została wydzierżawiona na czas nieograniczony Telekomunikacji Polskiej. Na terenie działki znajdują się studzienki telekomunikacyjne.	Uwaga uwzględniona
5.	Urząd Gminy Pleśna (autopoprawka)	Wyłączenie z podobszaru rewitalizacji działki 618	Wyłączenie działki 618 stanowiącej własność Gminy.	W związku brakiem zgody na objęcie obszarem rewitalizacji działki nr 619, wyłącza się także działkę nr 618 dla zachowania spójności terytorialnej wyznaczonego obszaru.	Uwaga uwzględniona

2.3. Konkluzje

Powyższe zmiany wprowadzono do treści diagnozy. Liczba nie zmienia się. Zmianie ulega powierzchnia obszaru oraz liczba osób go zamieszkująca. Ostatecznie wskazano obszar rewitalizacji o **łącznej powierzchni 37,51 ha** (tj. **0,45%** powierzchni gminy), **zamieszkały przez 102 osoby** (tj. **0,86%** populacji gminy Pleśna). Składa się on z **5 podobszarów**:

- podobszar 1. Dąbrówka Szczepanowska;
- podobszar 2. Lubinka;
- podobszar 3. Pleśna;
- podobszar 4. Łowczówek;
- podobszar 5. Janowice (zmieniona lokalizacja oraz wielkość w wyniku konsultacji).