

**Wójt Gminy Pleśna ogłasza rokowania
na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Gromniku, gmina Gromnik, pow. tarnowski**

Pierwszy przetarg odbył się 21 listopada 2024 r., drugi przetarg odbył się 26.03.2025 r.

1. Opis przedmiotu sprzedaży:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Gromnik, gmina Gromnik, objęta księgą wieczystą nr TR2T/00063358/6, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 1076/2 o powierzchni 0,28 ha**. Nieruchomość nieogrodzona, kształt regularny prostokątny. Nieruchomość nie posiada prawnie ustalonego dostępu do drogi publicznej. **Zbycie nastąpi w drodze rokowań ograniczonych dla właścicieli nieruchomości sąsiednich, z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej.**

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania oraz termin jej zagospodarowania:

RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich

Sposób zagospodarowania winien być zgodny z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gromnik.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

3. Obciążenia i zobowiązania: - brak

4. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości:

65 190,00 zł brutto (tj. 53 000,00 zł netto+23% VAT)

5. Zaliczka – wysokość, forma, termin i miejsce jej wniesienia:

1) Zaliczka wynosi **3 500,00 zł brutto**

2) Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie w pieniądzu zaliczki w wysokości określonej w pkt 1, **w terminie do dnia 09.06.2025 r.** przelewem na konto Urzędu Gminy Pleśna:

**Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Krakowie Oddział w Pleśnej
05 8589 0006 0100 0710 0013 0432**

W tytule przelewu należy podać oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań (nr działki). Za termin wpłaty uważa się datę wpływu na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty nie został spełniony.

3) W przypadku wniesienia zaliczki przez osoby trzecie, z tytułu przelewu powinno jednoznacznie wynikać za kogo jest wniesiona. Wątpliwości rozstrzygane będą na niekorzyść oferenta.

4) Zaliczka podlega zwrotowi nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Zaliczka pobierana jest tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał rokowania.

6. Termin rokowań:

13.06.2025 r. godz. 9:00 w sali nr 204 (II piętro) Urzędu Gminy w Pleśnej, Pleśna 240

7. Warunki przystąpienia do rokowań:

1) W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, będące właścicielami nieruchomości sąsiednich względem działki nr 1076/2. Jako potwierdzenie w/w do zgłoszenia dołączyć kopię aktualnego wypisu z rejestru gruntów.

2) Wpłacenie zaliczki zgodnie z warunkami podanymi w ust. 5 pkt 1-3

3) **Złożenie pisemnego zgłoszenia do udziału w rokowaniach w zamkniętej kopercie, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres albo firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) datę sporządzenia zgłoszenia,
- c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- e) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

- 4) Złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną przetwarzania danych od osoby, której dane dotyczą zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.).
- 5) Przedłożenie dokumentu stwierdzającego tożsamość.
- 6) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań.
- 7) W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- 8) W przypadku uczestnictwa w rokowaniach osób fizycznych będących w związku małżeńskim, nie posiadających rozdzielności majątkowej - do dokonania czynności związanych z rokowaniami konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z oryginałem pełnomocnictwa drugiego małżonka.

8. Termin wpłaty ceny nabycia:

Cena nieruchomości pomniejszona o wpłaconą zaliczkę, podlega zapłacie przez uczestnika, który rokowania wygrał, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, przy czym termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na konto bankowe Urzędu Gminy Pleśna.

Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zakończenia rokowań. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

9. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.

10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizatora, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi, a organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży.

11. Dodatkowe informacje:

Rokowania zostaną przeprowadzone zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2001 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021, poz. 2213 ze zm.).

12. Termin i miejsce, w którym można się zapoznać z dodatkowymi warunkami rokowań:

Urząd Gminy Pleśna w pok. nr 109, tel. 14 629 28 40, w godzinach pracy Urzędu, tj. poniedziałek 7.30-16.00, wtorek – czwartek 7.30-15.30, piątek 7.30-15.00

W przypadku wystąpienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Pleśna zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

KLAUZULA INFORMACYJNA URZĘDU GMINY PLEŚNA:

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych („RODO”) oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Pleśna (adres: Urząd Gminy Pleśna, 33 – 171 Pleśna 240).

Z Administratorem danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem powołanego przez niego inspektora ochrony danych, pisząc na adres poczty elektronicznej: iod@plesna.pl

Informujemy, że Urząd przetwarza Pani/Pana dane osobowe w szczególności w następujących celach:

- wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Gminie Pleśna, jej organach i Urzędzie (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), np. dotyczących przechowywania i archiwizacji dokumentów zawierających te dane,
- wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Gminę Pleśna, jej organy i Urząd, a wynikających z przepisów szczególnych regulujących działalność (art. 6 ust. 1 lit. e RODO),
- dla ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej (art. 6 ust. 1 lit. d RODO),
- świadczenia na rzecz mieszkańców społecznie oczekiwanych usług dodatkowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO),
- podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy z Urzędem, w tym profilowania pod kątem badania zdolności finansowej, analizy ryzyka, itp. (art. 6 ust. 1 lit. b i art. 6 ust. 1 lit. a RODO),
- realizacji umowy zawartej z Urzędem (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
- podjęcia działań o charakterze komunikacyjnym zmierzającym do sprawnego załatwienia sprawy (art. 6 ust. 1 lit. a RODO),
- wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Gminę Pleśna, jej organy i Urząd lub przez stronę trzecią (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), w tym np. w celu dochodzenia i obrony przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z realizacją przepisów prawa lub zawartą umową, na potrzeby administracji wewnętrznej Urzędu, w tym utrzymania infrastruktury IT, statystyki i raportowania wewnętrznego, itp.

W związku z przetwarzaniem przez Urząd Pani/Pana danych osobowych w celach wskazanych powyżej dane te mogą być przekazywane do: Urzędów i innych podmiotów upoważnionych do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa, podmiotów wykonujących w imieniu i na rzecz Urzędu pośrednictwo w czynnościach Urzędowych lub czynności faktyczne związane z czynnościami Urzędowymi lub innych podmiotów świadczących usługi w imieniu i/lub na rzecz Urzędu.

W związku z przetwarzaniem przez Urząd Pani/Pana danych osobowych ma Pani/ Pan prawo dostępu do tych danych (art. 15 RODO) oraz prawo do żądania ich sprostowania (art. 16 RODO), usunięcia (art. 17 RODO) lub ograniczenia ich przetwarzania (art. 18 RODO), oraz prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO) a także do prawo do przenoszenia tych danych (art. 20 RODO), tj. do otrzymania od Administratora tych danych w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego. Może Pani/Pan te dane również przesłać innemu administratorowi.

W zakresie, w jakim podstawą prawną przetwarzania przez Urząd Pani/Pana danych osobowych jest przesłanka prawnie uzasadnionego interesu Urzędu (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO), ma Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania tych danych osobowych. Urząd przestanie przetwarzać te dane, chyba że będzie w stanie wykazać, że w stosunku do tych danych istnieją po jego stronie ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec interesów, praw i wolności Pani/Pana lub dane te będą Urzędowi niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

W przypadku, gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a) RODO, ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

W celu skorzystania z praw opisanych powyżej może się Pan/Pani skontaktować za pomocą poczty elektronicznej, pisząc na adres:

- Urząd Gminy Pleśna - gmina@plesna.pl
- Inspektor ochrony danych - iod@plesna.pl

Informuję ponadto, że przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce, tj. Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez Urząd przez okres realizacji celów w zakresie, w którym Urząd te dane przetwarza lub przez okres konieczny dla zabezpieczenia dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed nimi oraz spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na okres 07.05.2025 r. – 06.06.2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy, opublikowano na stronie internetowej Gminy Pleśna <http://www.plesna.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.malopolska.pl/ugplesna/>

Wyciąg z ogłoszenia wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Pleśna i na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Gminy Pleśna oraz w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.