

ZWOLNIENIE I ULGA W PODATKU ROLNYM Z TYTUŁU NABYCIA GRUNTÓW

Zwalnia się od podatku rolnego:

- 1) grunty przeznaczone na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha:
 - a) będące przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, nabyte w drodze umowy sprzedaży,
 - b) będące przedmiotem umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste,
 - c) wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, objęte w trwałe zagospodarowanie,
- 2) grunty gospodarstw rolnych powstałe z zagospodarowania nieużytków – na okres 5 lat, licząc od roku następnego po zakończeniu zagospodarowania.

Okres zwolnienia wynosi 5 lat, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę sprzedaży gruntów lub prawa wieczystego użytkowania, ustanowiono prawo wieczystego użytkowania gruntów lub objęto grunty w trwałe zagospodarowanie w drodze umowy. Po upływie okresu zwolnienia, o którym mowa stosuje się ulgę w podatku rolnym, polegającą na obniżeniu podatku w pierwszym roku o 75% i w drugim roku o 50%.

Ulgę przyznaje się na podstawie decyzji wydanej na wniosek podatnika.

Podstawa prawna:

1. Art. 12 ust. 1 pkt. 4 i art. 12 ust. 3-6 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym.
2. Rozporządzenie Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* w sektorze rolnym.
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 8 grudnia 2025 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie
4. Ustawa z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj.:Dz. U. 2026 poz. 500).

WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek o zwolnienie i ulgę w podatku rolnym z tytułu nabycia gruntów (zakup od osoby fizycznej)
2. Wniosek o zwolnienie i ulgę w podatku rolnym z tytułu nabycia gruntów (zakup od KOWR)
3. Wniosek o udzielenie zwolnienia w podatku rolnym od gruntów wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, objętych w trwałe zagospodarowanie (dzierżawa od KOWR)
4. Akt notarialny lub umowa dzierżawy z KOWR
5. Formularz informacji przedstawianych przez podmioty ubiegające się o pomoc *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie
6. Oświadczenie o wysokości otrzymanej pomocy *de minimis*/nieotrzymaniu pomocy *de minimis*
7. Oświadczenie rolnika (o formie prawnej beneficjenta)
8. Formularz informacji przedstawionych przez wnioskodawcę
9. Klauzula informacyjna RODO

Miejsce złożenia wniosku:

Urząd Gminy - pokój Nr 108 w godzinach: 7.30- 15.00